00596 D-00420

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 952628

Admissible under rule 21 and also
U/S 5(1) of the W. B. L. R.
Act 1955 duty Stamp Exempt
from does not require stamp duty
under the Indian Stamp Act.
1899 Sch. 1 A. No. .... Rs. 24391/-
Fees Paid ....
P. Fee ...... 17/50 ...... in C.T.S.

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake)
15/1/2002

॥ রুঃ ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণের ॥

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

****

শ্রীমতী কৃষ্ণা মন্ডল, স্বামী – শ্রী অশোক কুমার মন্ডল, সাং – যাত্রাগাছি, থানা -- রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী ॥

কোবালা পত্র দাতা .....

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

****

রবিজান বিবি, স্বামী -- করিম বকস মোল্যা, সাং - পাথরঘাটা, ডাক - বেঘরী, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - গৃহস্থালী ॥

ক্রমশ - ....

1000Rs.

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃস্বত্বায় যাবতীয় ইজমেন্ট

রাইট সুবিধাদি সহ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :::—

জেলা - ....

500Rs.

:: ৩এ ::

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট

ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী -

অফিস ....

অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সাবেক ১০০ নং খতিয়ানের হাল ১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ - ৫৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৫ - ৭৫ পয়সা জমার মধ্যে সাবেক ১১৪৮ নং দাগে শালী ১ - ৭৬ শতক মধ্যে ১।৩ অংশে ৫৮৬৬ শতাংশ জমি ও আরও জমি সহ যাহা ভূষণ চন্দ্র নস্কর, হারাণ চন্দ্র নস্কর ও নন্দলাল নস্কর, এর একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ৮।৭।১৯৫০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমের ১৭৭ হইতে ১৭৯ নং পাতায় নকলকৃত ২২০৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় দশদ্রোণ সাকিনের আবদুল জলিল মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত ভূষণ চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিজাংশে ১৯ শতক জমি শরীক ভ্রাতা গণের সহিত আপোষ চিহ্নিত করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার বাবা আটঘরা সাকিনের শ্রী সন্ন্যাসী চরণ মন্ডল মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১১। ২। ১৯৬৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৩ নং ভল্যুমের ৮ হইতে ১০ পাতায় নকলকৃত ১১৮৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় উক্ত ভূষণ চন্দ্র নস্কর মহাশয় বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া দেন। খরি সূত্রে উক্ত শ্রী সন্ন্যাসী চরণ মন্ডল মহাশয় খাসে মালিকের করাদি আদায়ে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে বিগত ইংরাজী ১৬।৭।১৯৭১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমের ২৯০ হইতে ২৯২ নং পাতায় নকলকৃত ৫৮৫০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় উক্ত সন্ন্যাসী চরণ নস্কর মহাশয় বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে

আমি .....

AnyScanner

আমি উক্ত সম্পত্তি মালিকের করাদি আদায় দিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ৪২৫ নং খতিয়ানে হাল ১০৬৯ নং দাগে ১ - ৭৬ শতক মধ্যে /১৪॥ ১০ তিল অংশে ১৯ শতক জমি রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ১ নং প্লট উক্ত কমবেশী ১১ - ৮ - ০´ এগার কাঠা আট ছটাক জমি সহ ইজমেন্ট--রাইট দখলস্বত্ব হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালার গ্রহীতা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এক্ষণকার বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া একাকালীন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম খারিজ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, এবং এবং হিস্যত ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

AnyScanner

কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী উক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি উবিষয়ে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্রের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ও থাকিবেক।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি বিনা পণে বেওজরে করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্রসহ দাখিলী নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

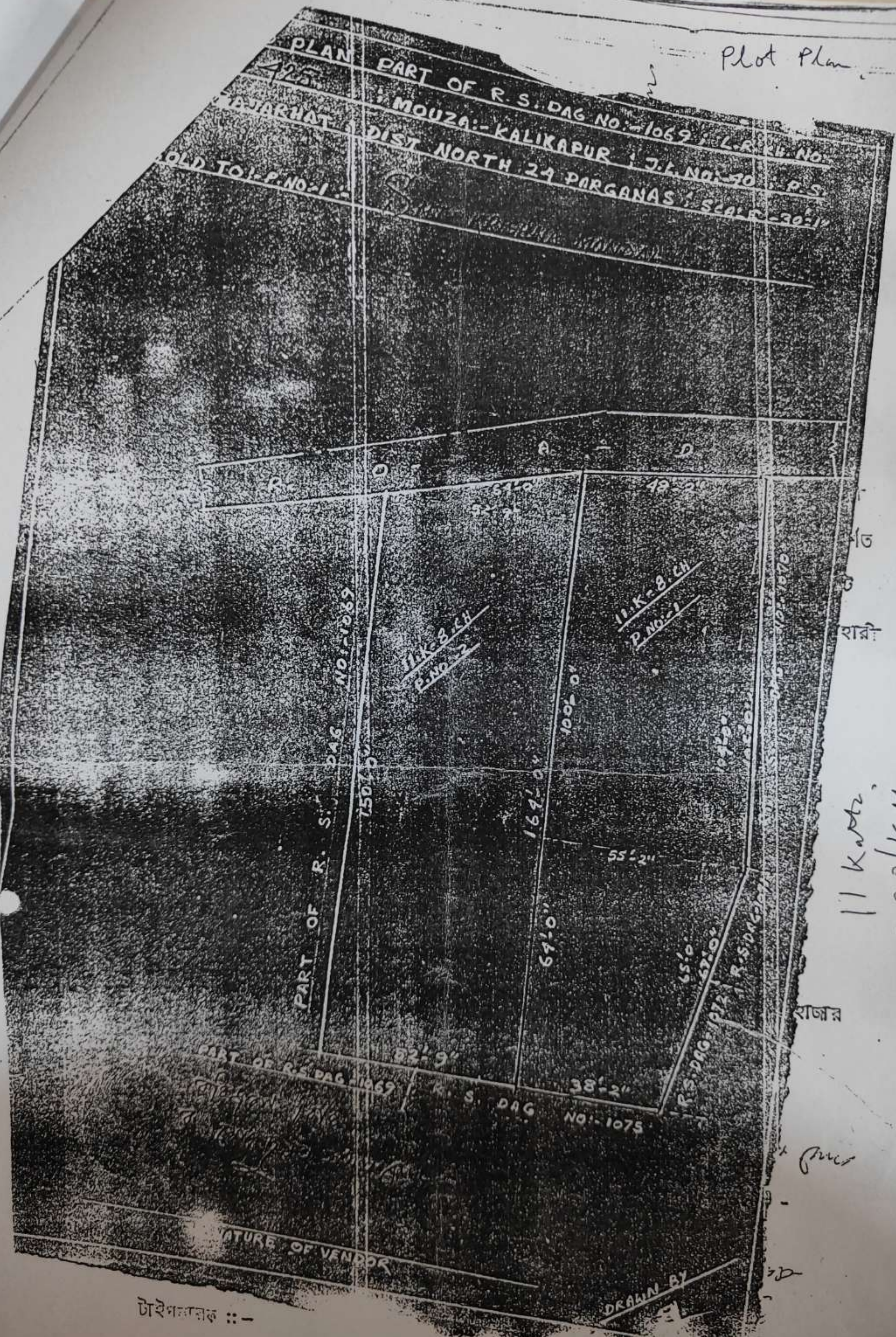
এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমগ্র টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৮ সালের ৬ই- শ্রাবণ- ইংরাজী ২০০২ সালের - ২৭ শে জুলাই -

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্তিত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে.এল. নং ৪০, রে.সা. নং ১৪৩, তৌজি ১৭৩ নং উক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিনে

রায়ত ....

Plot Plan



11 Katha
2.20/Katha

টাইপকারক ::-